

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea: DOLJ - Ghidici	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria: Ghidici	Nr. .../..... din ..19.../...01.../2023...(zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: Stroe Ion	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnata BALANESCU ANGELA, CNP: , in calitate de proprietar, identificata cu CI, seria OT, nr. : , eliberat(a) de SPCLEP, eliberata la data 04.05.2012, locul nasterii in comuna Ghidici, judetul, Dolj.

2. (**) cu domiciliul in: localitatea Scornicesti, strada 1 Decembrie, nr.1, bl. 1ABCD, sc. A, et., ap. 6, judetul/sectorul Olt, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et. ..., ap....., judetul/sectorul, codul postal ..., telefon, e-mail ..

4. (***) Prin Tache Florin Marius, CNP: in calitate de imputernicit, conform procurii nr. 378 din 23.03.2022 eliberata de notar public Ruscu Rodica, cu domiciliul in localitatea Ghidici, str. Prunului, nr. 8, judetul/sectorul Dolj, codul postal 207456, telefon..., e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine.

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare, si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii : **“arendasi”**: **SC MARTRADING SRL**

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – **vecini**: Iacovescu Marin; Cirstea Petre; Ghioca Stefan.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de **3,65 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității Ghidici, identificat dupa cum urmeaza:

- 2,17 ha in tarla 49, parcela 32, nr. carte funciara 34539
- 1,48 ha in tarla 95, parcela 572/15, nr carte funciara 32962, care face obiectul ofertei de vânzare aparține numitei Balanescu Angela.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. copie C.I. Balanescu Angela;
2. copie titlu proprietate 676-1376;
3. copii CM nr.:45/08.11.2004; 173/22.10.2021
4. copie Act de partaj voluntar nr. 2646/06.12.2021
5. copie procura speciala;
6. copie C.I. Tache Florin Marius
7. copii extrase carti funciare;
8. copie Cui SC Martrading SRL

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Balanescu Angela
Prin imputernicit Tache Florin Marius

Semnatura

.....
Data 19.01.2023



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **BALANESCU ANGELA** CNP: _____, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria OT nr. _____, eliberat de SPCLEP Scornicesti, cu domiciliul în: localitatea Scornicesti, str. 1 Decembrie, nr. 1, bl. 1ABCD, sc. A, ap. 6, județul Olt, prin **imputernicit Tache Florin Marius** domiciliat Ghidici str. Prunului nr. 8, județul Dolj, act de identitate CI, seria DZ nr. _____ eliberat de SPCLEP Ghidici la data 19.04.2022, CNP _____ vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,65 ha**, la prețul **53500 de lei**.

Date privind identificarea terenului

SPECIFIC ARE	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GHIDICI Dolj	2,17	34539	34539	49	32	arabil	
		1,48	32962	32962	95	572/15	arabil	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Vânzător/Imputernicit

Balanescu Angela
Prin imputernicit Tache Florin Marius

Data, 19.01.2023

Semnătura

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul/localitatea: DOLJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ- teritoriala Ghidici	Nr.:1..... din 19 01 2023

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.1..... depusa de.BALANESCU ANGELA, prin împuternicit Tache Florin Marius, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de rang I : coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizică/ Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1		

2. preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare, și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizică/ Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1	SC MARTRADING SRL	Localitatea Ghidici, strada Emil Naiculescu, nr. 19

3. preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare .

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizică/ Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1	Iacovescu Marin	Ghidici
2	Cirstea Petre	Ghidici

3	Ghioca Stefan	Ghidici
---	----------------------	----------------

4. preemptori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza în registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza în registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/ resedinta situat/situata în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza în registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

7. preemptori de rang VII : statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza în registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

Ing. **TACHE CONSTANTIN**



**Secretar general,
POMACU RAMONA LOREDANA**

**INTOCMIT,
STROE ION**